Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej rodinného domu 4+1 , pozemek 198 m², Kutná Hora





Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

8 849 000 Kč

Nabídka k prodeji moderně řadového rodinného domu s dispozici 4+kk, situovaný v klidné rezidenční části obce Kutná Hora (Třešňovka). Nemovitost byla zkolaudována v roce 2018.
Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení.
Dům je připravený k nastěhování.
Dům disponuje užitnou plochou 106 m² a stojí na pozemku o výměře 198 m². Součástí je zděný zahradní domek, před domem dvě parkovací stání, zastřešená terasa, upravená zahradníkem navržená zahrada. Energetická náročnost budovy spadá do třídy D – méně úsporná. Orientace terasy na jih snižuje náklady na vytápění.

Interiér domu je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyni.
Kuchyň je řešena na míru a vybavená vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na zastřešenou terasu (k ní je k dispozici stínicí snímatelná plachta). Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

V předsíni jsou vestavěné skříně, WC s umyvadlem a prakticky řešený úložný prostor pod schody (komora s policovým systémem).
V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné ložnice, v jedné z nich šatna, prostorná koupelna s WC, prostorem na pračku a s koupelnovým nábytkem.

Dům je ve velmi dobr ...

Číslo zakázky:	26291		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Kutná Hora,Švestková
Dispozice:	Rodinný	**Stav nemovitosti:**	Novostavba
Konstrukce budovy:	Cihlová	**Počet pokojů:**	4 pokoje
Užitná plocha:	106 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	Dálkový vodovod
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:	230V	**Parkování:**	1
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		