

Prodej rodinného domu 4+1 , pozemek 198 m², Kutná Hora



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

8 849 000 Kč

Nabídka k prodeji moderně řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné rezidenční části obce Kutná Hora (Třešňovka). Nemovitost byla zkolaudována v roce 2018.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení.

Dům je připravený k nastěhování.

Dům disponuje užitnou plochou 106 m² a stojí na pozemku o výměře 198 m². Součástí je zděný zahradní domek, před domem dvě parkovací stání, zastřešená terasa, upravená zahradníkem navržená zahrada. Energetická náročnost budovy spadá do třídy D – méně úsporná. Orientace terasy na jih snižuje náklady na vytápění.

Interiér domu je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a moderní kuchyni.

Kuchyň je řešena na míru a vybavená vestavěnými spotřebiči. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na zastřešenou terasu (k ní je k dispozici stínící snímatelná plachta). Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

V předsíni jsou vestavěné skříně, WC s umyvadlem a prakticky řešený úložný prostor pod schody (komora s policovým systémem).

V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné ložnice, v jedné z nich šatna, prostorná koupelna s WC, prostorem na pračku a s koupelnovým nábytkem.

Dům je ve velmi dobr ...

Číslo zakázky: 26291

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Rodinný

Konstrukce budovy: Cihlová

Užitná plocha: 106 m²

Zastavěná plocha:

Patro:

Plyn:

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída: G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Kutná Hora, Švestková

Stav nemovitosti: Novostavba

Počet pokojů: 4 pokoje

Podlahová plocha:

Vlastnictví:

Voda: Dálkový vodovod

Lodžie:

Sklep:

Parkování: 1