

## Prodej rozestavěného rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 780 m<sup>2</sup>, Otročín



Igor Uhryn

+420 777 774 356

iuhryn@alenigo.cz

**999 900 Kč**

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům ve výstavbě se stavebním povolením v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

Nemovitost je prodávána jako rozestavěná stavba. V současné době je realizováno 1. podzemní podlaží (suterén) a osazeny obvodové konstrukce 1. nadzemního podlaží z prefabrikovaných betonových panelů. Stavba je ve fázi hrubé konstrukce bez stropní desky a zastřešení.

V katastru nemovitostí je objekt řádně zapsán a evidován jako „rozestavěná budova“.

Rodinný dům je situován na pozemku o celkové výměře 780 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha dle projektové dokumentace činí 65 m<sup>2</sup>, předpokládaná užitná plocha po dokončení bude přibližně 160 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina a kanalizace jsou vedeny v přílehlé komunikaci, přípojky dosud nejsou přivedeny na pozemek. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Současný stav nemovitosti nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit dům dle vlastních představ a zvolit si dispoziční řešení i standard provedení interiéru.

Obec se nachází v klidné lokalitě v blízkosti chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti rekreačního využití – turistiku, cykloturistiku, houbaření i rybaření.

Dopravní dostupnost: Karlovy Vary – 25 km, Mariánská Lázeň – 25 km, Praha – cca 100 km

**Číslo zakázky:** 26292

**Typ nemovitosti:** Domy

**Dispozice:** Rodinný

**Konstrukce budovy:** Montovaná

**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Patro:**

**Plyn:**

**Balkón:**

**Elektřina:**

**PENB třída:** G - Mimořádně nehospodárná

**Lokalita:** Otročín,

**Stav nemovitosti:** Ve výstavbě

**Počet pokojů:** 4 pokoje

**Podlahová plocha:**

**Vlastnictví:**

**Voda:** Dálkový vodovod

**Lodžie:**

**Sklep:**

**Parkování:**