Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej bytu 2+kk/B, 47 m², Herlíkovická, Praha - Kbely





Jitka Mayerová
+420 773 570 785
jitka@alenigo.cz

7 990 000 Kč
včetně provize a právního servisu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o výměře 47 m2 s balkonem 4 m2 a garážovým stáním (liftem) v klidné části Prahy 19 - Kbely. Tato jednotka se nachází ve třetím podlaží bytového domu s výtahem, obě okna i balkon mají příjemnou jihovýchodní orientaci.

Dispozice bytu: z chodby je přímý vstup do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny s vanou, samostatného WC a komory. O Váš každodenní komfort se postará garážové stání, které je přístupné výtahem přímo z bytu, balkon zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, menší zahradničení nebo večerní odpočinek s výhledem do přírody.

Byt v tomto bytovém komplexu je ideální volbou pro všechny, kteří hledají domov s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy, přesto s klidnějším rytmem a dostatkem prostoru pro pohodlný život. Mezi bytovými domy se nachází i společné náměstí, které místu dodává pohodové zázemí pro relaxaci a společné setkávání. V okolí domu je dostatek zeleně a příležitostí ke sportovnímu vyžití. V okolí najdete školy, školky, sportoviště, zdravotnická zařízení i obchody. Autobusová zastávka je přímo u domu a na metro C - Letňany se dostanete do 10 minut. Snadná dostupnost je také autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete do centra Prahy.

Hlavní výhody bytu:
- promyšlená dispozice s oddělenou ložnicí a vstupem na balkon z obou místností
- garážové stání v ceně
- klidnější část Prahy s dostatkem zeleně v okolí
- dob ...

Číslo zakázky:	26300		
Typ nemovitosti:	Byty	**Lokalita:**	Praha,Herlíkovická
Dispozice:	2+kk	**Stav nemovitosti:**	Velmi dobrý
Konstrukce budovy:	Smíšená	**Počet pokojů:**	
Užitná plocha:	47 m²	**Podlahová plocha:**	53 m²
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	Osobní
Patro:	3. NP	**Voda:**	Dálkový vodovod
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:	Ano	**Sklep:**	
Elektřina:	230V	**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		