Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej RD 5+1 s podlahovou plochou 170 m²,pozemek 888 m², Na Závěrce - Mnichovice





Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

12 360 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný patrový dům 5+1 o podlahové ploše 170 m² s pozemkem 888 m² v dynamicky se rozvíjejících Mnichovicích u Prahy. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s přátelskou sousedskou atmosférou a rozvíjejícím se kulturním životem.
Město v posledních letech ožilo novou komunitou a rozvojem moderní infrastruktury, škola, školky, jídelna, hřiště i nový D.S. Připravuje se Albert, Penny...
Doprava: Autobus 200 m, vlak 1 km, rychlé napojení na D1, Říčany a Prahu. V místě je kompletní občanská vybavenost se skvělým sportovním vyžitím.
Dispozici tvoří obývací pokoj, 4 ložnice, kuchyň, 2 koupelny, 2 WC, balkon a dvě terasy (jedna krytá pro příjemné posezení). Udržovaná zahrada, dům je plně podsklepený. K dispozici je garáž, kryté parkovací stání a dvě další stání před domem. Interiér v "původním" stavu nabízí možnost vlastní seberealizace, případně modernizace či snadné úpravy na dvougenerační bydlení.
Vytápění a sítě: Tepelné čerpadlo, krbová kamna, elektrický bojler a solární ohřev vody. Vlastní studna, kanalizace, a na hranici pozemku je k dispozici plyn a obecní vodovod.

Číslo zakázky:	26306		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Mnichovice,Na Závěrce
Dispozice:	Rodinný	**Stav nemovitosti:**	Velmi dobrý
Konstrukce budovy:	Cihlová	**Počet pokojů:**	5 a více pokojů
Užitná plocha:	170 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:	Ano	**Sklep:**	
Elektřina:		**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		