Alenigo s.r.o.
Na Košince 2200/6
180 00 Praha 8 - Libeň
www.alenigo.cz

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 700m², obec Senomaty - Hostokryje





Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

4 120 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hostokryje nedaleko Rakovníka, situovaný ve slepé ulici s minimálním provozem, na rovinatém pozemku o plánované výměře přibližně 700 m².

Dům je určen k rekonstrukci podle představ nového majitele a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření prostorného rodinného bydlení.

Velkou výhodou je již opravený krov, nová střešní krytina a střešní fólie. Půdní prostor nabízí možnost vybudování obytného podkroví.

Hlavní přednosti nemovitosti:

• Klidná lokalita ve slepé ulici
• Rovinatá zahrada o výměře cca 700 m²
• Nová střešní krytina a opravený krov
• Možnost úpravy vnitřní dispozice- nosné stěny jsou pouze obvodové
• Potenciál rozšíření obytné plochy
• Dobrá dostupnost Rakovníka a 10 minut od dálnice na Prahu

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají vlastní rodinné bydlení a chtějí si jeho dispozici i interiér přizpůsobit svým potřebám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat

Číslo zakázky:	26307		
Typ nemovitosti:	Domy	**Lokalita:**	Senomaty,
Dispozice:	Rodinný	**Stav nemovitosti:**	Dobrý
Konstrukce budovy:	Cihlová	**Počet pokojů:**	3 pokoje
Užitná plocha:	120 m²	**Podlahová plocha:**	
Zastavěná plocha:		**Vlastnictví:**	
Patro:		**Voda:**	Místní zdroj
Plyn:		**Lodžie:**	
Balkón:		**Sklep:**	
Elektřina:	230V	**Parkování:**	
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		