

Prodej rodinného domu 83 m2, pozemek 184 m2, Na vyhlídce , Hostivice



Jan Fodor

+420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

10 275 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 3+kk s garáží, v klidné lokalitě, slepé ulici Na vyhlídce v obci Hostivice. V přízemí je WC, moderní kuchyňský kout s výhledem do předzahrádky propojený s prostorným obývacím pokojem (36,85 m2) s vchodem na udržovanou zahrádku s terasou, nabízející příjemné soukromí. V II.NP se nacházejí dva pokoje (12,462 m a 16,24m2), koupelna s WC a prostorná komora. V II.NP jsou zvýšené stropy nabízející možnost vestavby patra.

Garáž pro jeden automobil a parkovací stání zajišťují pohodlné parkování jen pár kroků od domu.

V celém domě, který prošel rekonstrukcí v r.2017 jsou dřevěné podlahy, zabezpečovací systém, v oknech sítě proti hmyzu, vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační 5 let starý kotel zn. Junkers.

Dům zajišťuje pohodlné bydlení v krásné lokalitě blízko hostivických rybníků a zároveň nedaleká vzdálenost od Tesca (5min) a centra města. Na okraji Prahy jste do 10 minut jízdy autem.

Číslo zakázky:	24010	Lokalita:	Hostivice, Na Výhledu
Typ nemovitosti:	Domy	Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Dispozice:	Rodinný	Počet pokojů:	3 pokoje
Konstrukce budovy:	Smíšená	Podlahová plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Vlastnictví:	
Zastavěná plocha:	55 m ²	Voda:	Dálkový vodovod
Patro:		Lodžie:	Ne
Plyn:	Individuální	Sklep:	ne
Balkón:	Ne	Parkování:	
Elektrina:	400V		
PENB třída:	G - Mimořádně nehospodárná		