

Prodej chaty 2+1, 56 m2, zahrada 618 m2, Vráž u Berouna



Jaroslava Sýkorová

+420 773 153 757

jaroslava@alenigo.cz

1 990 000 Kč

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavbu rodinné rekreace s dispozicí 2+1 ve Vráži u Berouna, po rekonstrukci vhodnou také k celoročnímu bydlení. Jedná se o přízemní, částečně podsklepený objekt ze smíšeného zdiva bez využití podkroví na vlastním, rovinatém pozemku o celkové výměře 674 m². Dům sestává ze dvou obytných místností, kuchyňského koutu, koupelny s vanou, samostatného separačního WC a předsíně. Příjezd po zpevněné cestě je možný až na pozemek, kde je i možnost parkování. Dům má nově vyměněnou střešní krytinu a odpad je svedený do KČOV. V obývacím pokoji jsou plastová okna a celý dům je zateplený 8 cm izolací. Voda z vlastní kopané studny je přivedena do kuchyně i koupelny. Vytápění domu je řešeno kamny na dřevo v kombinaci s klimatizací (temperování). Chata je situována v klidné, rekreační části obce a nabízí příjemné místo k rekreaci, nebo po rekonstrukci klidné místo k bydlení. Nemovitost je v původním stavu a nabízí příležitost k přestavbě i na celoroční bydlení. Zastávka autobusu PID je vzdálena cca 700 m, vlaková stanice Vráž u Berouna cca 1 km. Jedná se o krásné a klidné místo kousek za Prahou. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou specialisté v našem hypotečním centru. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky: 24062

Typ nemovitosti: Domy

Dispozice: Chata

Konstrukce budovy: Smíšená

Užitná plocha: 56 m²

Zastavěná plocha: 56 m²

Patro:

Plyn: Individuální

Balkón:

Elektřina: 230V

PENB třída:

Lokalita: Vráž, Zahrádky

Stav nemovitosti: Dobrý

Počet pokojů: 2 pokoje

Podlahová plocha: 56 m²

Vlastnictví:

Voda: Studna

Lodžie:

Sklep: ano

Parkování: 2